



Quel statut juridique choisir pour une exploitation agricole ?

Pourquoi créer une société ?

Créer une société peut répondre à plusieurs **enjeux économiques et humains** :

- Mutualiser les **moyens matériels, financiers et humains**
- Assurer la **pérennité** de l'exploitation (la société ne disparaît pas au décès de l'exploitant)
- **Préparer la transmission** progressive (cession de parts)
- **Séparer** patrimoine personnel et professionnel (protection en cas de dettes ou litiges)
- Distinguer le **capital d'exploitation** du **capital foncier**

Les 3 grands types de sociétés agricoles

1 Les sociétés foncières

→ **Objectif** : gérer et conserver le **foncier agricole** (terres, bâtiments), sans l'exploiter directement

-  **Groupement Foncier Agricole (GFA)**
 - Minimum 2 associés (ex : mari et femme)
 - Permet de **protéger et transmettre** le patrimoine foncier
 - Ne gère pas l'exploitation elle-même
 - Idéal pour séparer le **foncier** de l'exploitation (ex : bail rural à une autre structure)

2 Les sociétés de gestion ou d'exploitation

→ **Objectif** : gérer l'**activité agricole** (production, élevage, vente, etc.)

SCEA – Société Civile d'Exploitation Agricole

- Associés : exploitants ou non
- Grande **souplesse de fonctionnement**
- Responsabilité illimitée des associés (à proportion de leur part)

**OFFICE NOTARIAL
BEZANNIER-BOUQUET & EMONET**

23 rue de la Vallée Maillard - 41000 BLOIS
Tél. 02 54 74 00 31

<https://bbe.notaires.fr>

**OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI DE 9H À 12H ET DE 14H À 18H
LE SAMEDI DE 9H À 12H30 SUR RENDEZ-VOUS**

*Membre d'une association agréée
Le règlement des honoraires par chèques est accepté*





Nadège BEZANNIER-BOUQUET et Vincent EMONET

Notaires Associés

Successeurs de Maîtres DAMON, ARMAN
Successeurs de Maîtres RABOURDIN et DUVAL DE LAGUIERCE



- Pas de nombre maximum d'associés
- ✓ **EARL – Exploitation Agricole à Responsabilité Limitée**
 - Minimum 1 associé (forme unipersonnelle possible)
 - Associés exploitants ou non
 - **Responsabilité limitée** au montant des apports
 - Encadrée juridiquement (notamment plafond de capital social)
- ✓ **GAEC – Groupement Agricole d'Exploitation en Commun**
 - Tous les associés doivent être **exploitants agricoles à titre principal**
 - Objectif : fonctionnement proche d'une **exploitation familiale**
 - Bénéficie d'aides spécifiques (aides PAC, exonérations sociales...)
 - Fort encadrement réglementaire, mais très **avantageux fiscalement et socialement**

3 Les sociétés commerciales

→ **Objectif** : développement commercial ou logistique autour de l'exploitation

- ✓ **GIE – Groupement d'Intérêt Économique**
 - Partage de moyens entre exploitations (ex : matériel, main-d'œuvre, transformation, vente directe...)
 - Ne réalise pas de bénéfices en son nom
 - Très utile pour des projets communs sans fusion d'exploitations
- ✓ **SARL / SA / SNC**
 - Moins courantes en agriculture, mais possibles pour certaines activités (ex : vente directe, diversification)
 - Responsabilité limitée (SARL, SA), illimitée (SNC)
 - Nécessitent un accompagnement professionnel (avocat, notaire, comptable)

**OFFICE NOTARIAL
BEZANNIER-BOUQUET & EMONET**

23 rue de la Vallée Maillard - 41000 BLOIS
Tél. 02 54 74 00 31

<https://bbe.notaires.fr>

**OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI DE 9H À 12H ET DE 14H À 18H
LE SAMEDI DE 9H À 12H30 SUR RENDEZ-VOUS**

*Membre d'une association agréée
Le règlement des honoraires par chèques est accepté*



NOTAIRE CONSEIL du
MONDE RURAL



Nadège BEZANNIER-BOUQUET et Vincent EMONET

Notaires Associés

Successeurs de Maîtres DAMON, ARMAN
Successeurs de Maîtres RABOURDIN et DUVAL DE LAGUIERCE



Comment choisir ?

| Objectif | Forme conseillée |
|---|---|
| Séparer foncier / exploitation | GFA (foncier) + EARL ou SCEA (exploitation) |
| Travailler en famille / entre exploitants | GAEC |
| Associer exploitants et non-exploitants | SCEA ou EARL |
| Réduire les risques financiers | EARL ou SARL (responsabilité limitée) |
| Transmission progressive | Société (avec cession de parts) |
| Partage de moyens sans fusion | GIE |

Conclusion : être bien conseillé

Le choix du statut juridique dépend de :

- La **situation familiale et patrimoniale**
- Le **mode de travail souhaité** (individuel, en commun)
- Les **perspectives de transmission**
- Les **objectifs fiscaux et sociaux**

**OFFICE NOTARIAL
BEZANNIER-BOUQUET & EMONET**

23 rue de la Vallée Maillard - 41000 BLOIS
Tél. 02 54 74 00 31

<https://bbe.notaires.fr>

**OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI DE 9H À 12H ET DE 14H À 18H
LE SAMEDI DE 9H À 12H30 SUR RENDEZ-VOUS**

*Membre d'une association agréée
Le règlement des honoraires par chèques est accepté*



NOTAIRE CONSEIL du
MONDE RURAL